

SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ  
**REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM POŁOŻONYM W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
PRZY UL. NADRZECZNEJ 29/31**

1. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa  
UL. NADRZECZNA 29/31  
97-200 TOMASZÓW MAZ.  
NIP: 773-000-81-01  
TEL.447237400

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM POŁOŻONYM W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. NADRZECZNEJ 29/31**

Szczegółowy zakres robót zamieszczono w formularzu ofertowym oraz w obmiarze robót.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Opis przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie zarządcy SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"

UL.NADRZECZNA 38/40  
97-200 TOMASZÓW MAZ

Opakowanie zawierające ofertę powinno być kierowane na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"  
UL.NADRZECZNA 38/40  
97-200 TOMASZÓW MAZ

oraz oznakowane następująco:

**REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM POŁOŻONYM W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
PRZY UL. NADRZECZNEJ 29/31**

i opatrzone nazwą i dokładnym adresem oferenta.

4. Termin realizacji zamówienia  
do 2025-10-20

5. Warunki umowy

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym oferentem, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

6. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

CENA

Inwestor zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy.

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 2025-05-06 do godz. 10:00 w siedzibie zarządcy, bądź wysyłając ofertę w zamkniętej kopercie pocztą tradycyjną na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „GROTA”, ul. Nadrzeczna 38/40, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"  
UL.NADRZECZNA 38/40  
97-200 TOMASZÓW MAZ

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

8. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:  
Pan Krzysztof Strucki

## 9. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2025-05-06 o godz. 10:30 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności. Następnie odbędzie się ocena ofert.

## 10. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- b) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie, bądź telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

Załączniki:

formularz ofertowy  
obmiar robót  
wzór umowy

TOMASZÓW MAZ. 08.04.2025r.

Krzysztof Strucki

Prezes Zarządu Spółdzielni

---

podpis osoby uprawnionej